

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 12 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5070,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-429 984,44
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 514 354,82
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 421 540,61
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-522 798,65
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164 297,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	285 998,78
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	110 748,48
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	54 682,92
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	12 337,86
1.7. Уборка мест общего пользования	235 867,56
1.8. Содержание придомовой территории	253 689,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	20 620,24
1.11. Ремонт подъездов в МКД	780 000,00
1.12. Текущий ремонт	221 980,82
Итого	2 228 581,21
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	399 789,76
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 628 370,97



Генеральный директор

Ведущий экономист
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
УЧАСТОК»

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина